

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(§ 50a a 51 Občanského zákoníku)

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

náměstí Svornosti 1

381 01 Český Krumlov

IČ : 00245836

zastoupené starostou **Mgr. Daliborem CARDOU**

(dále jen budoucí oprávněný)

na straně jedné

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsané v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451,

statutární orgán: Ing. Svatopluk SÝKORA, generální ředitel

na základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupené

Ing. Radkem KORDAČEM, lesním správcem Lesní správy v Českém Krumlově

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Český Krumlov, číslo účtu: 4233950267/0100,
jako strana povinná

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

I.

Budoucí povinný má právo hospodařit k pozemkům - parcelám KN č.1671/1, 1671/11, 1690/4, st. 292 v k.ú. Křenov u Kájova, obec Kájov, které jsou zapsány na LV č.19 pro k.ú. Křenov u Kájova a dále k parcele KN č. 661/2 a parcele PK č. 658 obě v k.ú. Vyšný, obec Český Krumlov, které jsou zapsány na LV č. 35 pro k.ú. Vyšný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov (dále jen pozemek).

II.

Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem a budoucím vlastníkem technického zařízení – vodovodního potrubí (dále jen stavba), která je trvalého charakteru.

Grafické znázornění předpokládaného dotčení pozemků uvedeného v čl. I. budoucím věcným břemenem, viz. projektová dokumentace – situace M 1:2000, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují uzavřít písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude obsahovat tyto náležitosti :

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného na části pozemku - parcela KN č.1671/1, 1671/11, 1690/4, st. 292 v k.ú. Křenov u Kájova, obec Kájov a na části pozemku - parcela KN č. 661/2 a parcela PK č. 658 obě v k.ú. Vyšný. Nemovitosti

jsou zapsány na LV č.19 pro k.ú. Křenov u Kájova a na LV 35 pro k.ú. Vyšný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov. Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodního potrubí, sloužícího k zajištění distribuce vody a v právu přístupu a příjezdu na pozemek povinného za účelem výstavby, údržby, oprav a úprav tohoto vedení (podle ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění) a to ve prospěch oprávněného. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem s vyznačením věcného břemene.

2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti (užívání) technického zařízení. Po ukončení životnosti (užívání) technického zařízení, toto oprávněný bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstraní a zajistí výmaz práva z katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv z věcného břemene bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu oznámí předem a to nejméně 15 dnů před plánovaným vstupem. V případě havarijního stavu a nutnosti okamžitého zásahu je vstup možný i bez předchozího oznámení. Po ukončení prací uvede oprávněný pozemky do původního stavu a nahradí povinnému případné škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah věcného břemene bude stanoven na základě geometrického plánu se zaměřením věcného břemene, zhotoveného na náklady oprávněného. Dále se smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v odstavci 1. bude zřízeno za úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku. K této částce bude připočtena DPH. Finanční částka bude oprávněnému fakturována spolu s DPH s 15-ti denní splatností, před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude vyhotovena do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný je povinen je strpět.
6. Vklad do katastru nemovitostí bude proveden na návrh obou smluvních stran. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vypracováním znaleckého posudku na ocenění věcného břemene a s úhradou správních poplatků spojených s návrhem vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Povinný neodpovídá za škody, které na stavbě dle odst. 1. této smlouvy vzniknou v důsledku pádu stromů z přilehlých lesních porostů.

IV.

Oprávněný převezme dnem podpisu této smlouvy veškerou odpovědnost za škody, které na pozemcích dle čl. I této smlouvy jeho činností vzniknou. Po skončení prací uvede oprávněný na vlastní náklady pozemky do původního stavu (týká se hlavně živičného povrchu zpevněné komunikace) a nahradí straně povinné případné škody. Předání a převzetí dotčených částí pozemků bude provedeno písemně před a po ukončení stavebních prací.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou pozemky podle čl.I této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Stejně tak nebudou smluvní strany touto smlouvou vázány, pokud se okolností ze kterých strany této smlouvy vycházely změní natolik podstatným způsobem, že nebude možné po nich spravedlivě požadovat, aby byla smlouva uzavřena.

V.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

VI.

Strana povinná prohlašuje, že k uzavření této smlouvy ani k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nepotřebuje souhlas dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, zákona č. 77/1997 Sb. v platném znění či zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že strana oprávněná po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo dokončení a předání stavby zhotovitelem požádá stranu povinnou o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se rovněž dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude vyhotovena nejpozději do 25.4. 2012. (předběžné datum dle předběžného data kolaudace nebo dokončení stavby).

VIII.

Strana povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení nutná k realizaci stavby dle čl. II této smlouvy jako vyjádření účastníka těchto řízení.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný. Součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s předběžným vyznačením průběhu stavby.

X.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Pokud je k povolení stavby nutné dočasné či trvalé odnětí pozemků k plnění funkcí lesa, nabývá účinnosti až v den nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena po vzájemném projednání, že byla sepsána na základě pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a tísňe, bez nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne
.....

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

Mgr. Dalibor CARDA
starosta

V Českém Krumlově dne
.....

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radek KORDAČ
lesní správce LS Český Krumlov



Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 503 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Český Krumlov
Domoradice, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov
[06]

